



Variante n.85 al Piano degli Interventi ai sensi dell'art.18 della L.R. 11/2004, art.19 del D.P.R. 327/2001 e art.24 comma 1 della L.R.27/2003, con apposizione del vincolo preordinato all'esproprio, per la realizzazione dell'intervento di "Elettrificazione della linea Adria-Mestre. Tratta Adria-Mira Buse. Sottostazioni elettriche - Opere civili" - Mestre-Porta Ovest.

ALLEGATO 1 - Variante urbanistica

AREA SVILUPPO DEL TERRITORIO
E CITTA' SOSTENIBILE

Direttore: Danilo Gerotto

GRUPPO DI LAVORO
UFFICIO DI PIANO:
Marco Bordin
Flavia Tassan Lugrezin
Gabriele Antonangeli

Aprile 2022



RELAZIONE ILLUSTRATIVA

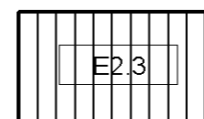
L'ente gestore dell'infrastruttura ferroviaria Adria-Piove di Sacco-Mestre, a seguito dell'assegnazione di un contributo per la realizzazione dell'intervento di elettrificazione di tale linea, ha proceduto alla progettazione e verifica delle Opere Civili per la realizzazione di alcune Sottostazioni elettriche, tra le quali quella di Mestre - Porta Ovest. Il progetto consiste nella costruzione, in aderenza alla linea ferroviaria esistente, del piazzale di sottostazione e dei fabbricati tecnici necessari. Sono previsti inoltre recinzioni, sistemazione della viabilità di accesso, impianto di siepi arboreo-arbustive quali opere di mitigazione ambientale e paesaggistica e un vaso a cielo aperto per garantire l'invarianza idraulica.

L'intervento comporta l'utilizzo di alcune aree di proprietà privata ricadenti in ambito comunale, adiacenti al tracciato ferroviario esistente a nord dell'Autostrada A57 nei pressi del casello di Villabona; è quindi necessario adeguare lo strumento urbanistico vigente alla nuova destinazione d'uso delle aree, anche al fine del conseguente avvio delle procedure espropriative. L'adeguamento si attua mediante approvazione di Variante al Piano degli Interventi, ai sensi dell'art.18 della LR 11/2004, dell'art.19 del DPR 327/2001 e dell'art.24 comma1 della LR 27/2003, per modificare, nella VPRG della Terraferma approvata con DGRV n.2141 del 29.7.08, l'attuale destinazione di zona di dette aree da 'Unità di paesaggio in zona agricola estensiva - E2.3' a 'Impianti ferroviari - mob.ifv'.

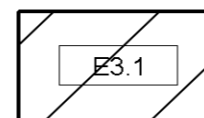
Detta variante inoltre appone il vincolo preordinato all'esproprio alle aree interessate dalla realizzazione dell'intervento.

Legenda VPRG Terraferma

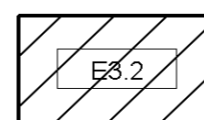
zona di produzione agricola



E2.3
unità di paesaggio in zona agricola estensiva



E3.1
zona agricola ad elevato frazionamento fondiario

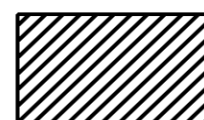


E3.2
unità di paesaggio in zona agricola ad elevato frazionamento fondiario

mobilità



viabilità



impianti ferroviari



fascia di rispetto stradale

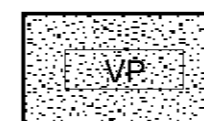


fascia di rispetto ferroviaria

ambiente e tutele



edificio con tipo di intervento codificato
2: risanamento conservativo

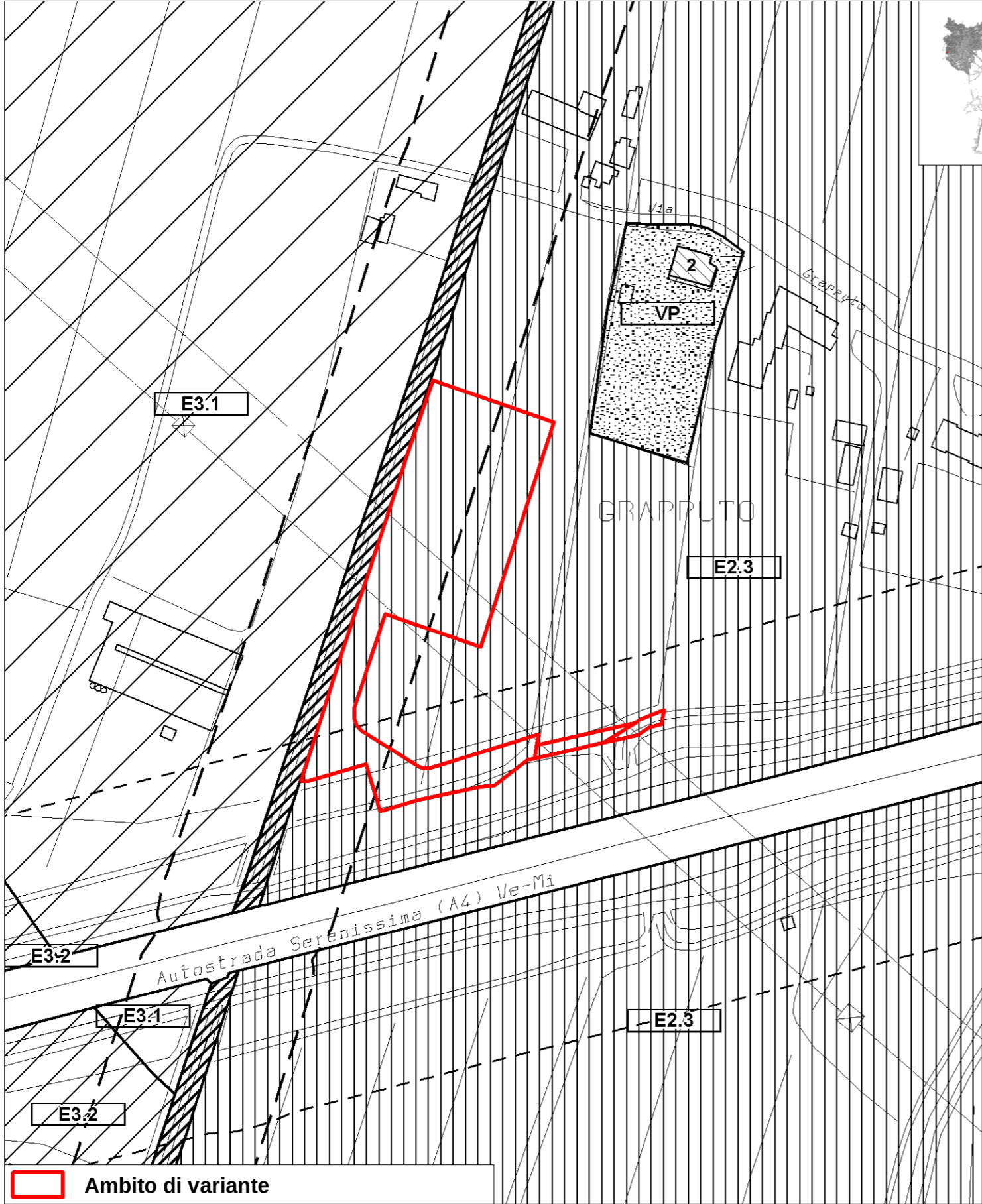


VP
verde privato

VPRG Terraferma

Vigente

Variante



 Ambito di variante